

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Титова д.17

Год ввода в эксплуатацию-1979 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 266,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1583,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17,23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР.ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-42814,43	659185,08	595200,24	0	24181,2	0	39803,64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
624495,37	624495,37	0	94,74	549165,11	524296,26	24868,85	32515,83

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	82906,56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	14854,08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	115327,96
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55501,34
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35235,35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19690,31
7	Расходы по управлению МКД, руб.	136795,82
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	24181,2
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	39803,64
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	24868,85 1535,25 21000 2333,6

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев